Sayın Üyemiz;

Kooperatifimiz tarafından **2027 MAYIS** ayında (+1 ay) 32709 ada 3 parsel'de 7,5 blok 180 daire ve 32712 ada 3 parsel'de 2 adet daire, toplamda 182 dairenin teslim edilmesi planlanmıştır.

Bu kapsamda üyelere ait 121 dairenin teslimatı yapılacaktır. Teslimatı yapılacak 121 dairenin kat kurası **22 KASIM 2026 Pazar günü Saat: 11.00'da Aziziye Kültür Merkezinde** noter huzurunda çekilecektir.

Teslimatı yapılacak dairelerin detayları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

M² / BLOK	*ÜYE TESLİMATI*	*ARSA SAHİBİ TESLİMATI*	*TOPLAM TESLİMAT*
93 (A1/2)	**2**	**-**	**2**
138 (C1/1)	**11**	**13**	**24**
138 (C1/2)	**24**	**-**	**24**
93 (C2/1)	**-**	**24**	**24**
93 (C2/2)	**8**	**4**	**12**
112 (C3/1)	**8**	**16**	**24**
112 (C3/2)	**24**	**-**	**24**
112 (C4/1)	**20**	**4**	**24**
112 (C4/2)	**24**	**-**	**24**
TOPLAM	**121**	**61**	**182**

Erken Oturma Bedelleri ve Kat Farkı Bedelleri ekteki tabloda belirtilen ödeme seçenekleri göz önünde bulundurularak peşin veya taksitli şekilde Kooperatife ödenecektir. Üyelerin erken oturma bedellerini ne şekilde ödeyeceklerini ekte gönderilen başvuru dilekçesinde belirtmeleri gerekmektedir. Kat farkı bedelleri üyeler tarafından kura çekim işlemi tamamlandıktan sonra kurada çıkacak daireye göre belli olacağından, kurada çekilen daireye göre peşin veya taksitli ödeme seçeneği üye tarafından kararlaştırılarak kooperatif muhasebe birimine bildirilecektir. **Kuraya katılmak isteyen üyelerimizin, ekte gönderdiğimiz dilekçeyi doldurup, elden kooperatif şantiye binamıza veya posta yolu ile (iadeli taahhütlü) S.S. Karatay Sedir Park Konut Yapı Kooperatifi Şantiye Binası; Sedirler Mah. Sütcü Sok. No:1 Karatay / Konya adresine en geç 14 Kasım 2026 saat 17.00' a kadar ulaştırması gerekmektedir. Postadan kaynaklanan gecikmelerden kooperatifimiz sorumlu değildir. 14 Kasım 2026** tarihine kadar ulaşmayan dilekçeler ve **31 Ekim 2026** tarihi sonu itibari ile **aidat borcu ve gecikme bedeli borcu bulunan üyelerin** başvurusu dikkate alınmayacaktır. Erken oturma bedeli ve kat farkı değerlendirme ödemesini iki ay üst üste aksatan üyemiz daireyi tahliye etmekle ve daireye verdiği her türlü zararı karşılamakla yükümlüdür. Uzman bilirkişilerce hazırlanan kat farkı değerlendirmesi de Ek'te sizlere sunulmuştur. **Bu meskenler kura çekiminde her ne kadar üyenin adına isabet etmişse de, kooperatifin inşa edeceği tüm meskenler tamamlanıp, üyelere teslim edilinceye kadar kooperatifin mülkü olduğunu, üyenin kiracı sıfatı ile oturduğunu kabul eder.**

Teslim edeceğimiz dairelerin tüm üyelerimize hayırlı olması dileklerimizle saygılarımızı sunarız.

S.S. KARATAY SEDİR PARK KONUT YAPI KOOPERATİFİ
YÖNETİM KURULU

YÖNETİM KURULU BAŞKANI	*Y.KURULU BAŞK. VEKİLİ*	*Y.KURULU MUH. ÜYESİ*
OSMAN CİĞER	**ABDÜL MUTTALİP DEMİREL**	**MEHMET MACİT**

ERKEN OTURMA BEDELLERİ ÖDEME SEÇENEKLERİ
(138 m² DAİRELER İÇİN)

Ödeme Seçeneği	Peşinat Tutarı	Taksit Sayısı	Taksit Tutarı	Toplam
1. Seçenek	₺ 495.000,00	PEŞİN	0	₺ 495.000,00
2. Seçenek	₺ 99.000,00	6	₺ 79.200,00	₺ 574.200,00
3. Seçenek	₺ 99.000,00	12	₺ 46.200,00	₺ 653.400,00
4. Seçenek	₺ 99.000,00	18	₺ 35.200,00	₺ 732.600,00

- **1. SEÇENEK** Ödeme türünü kabul edenler ***Peşin*** **495.000,00** TL'yi **31.12.2026** tarihine kadar S.S. Karatay Sedir Park Konut Yapı Kooperatifi hesabına yatıracaklardır.
- **2. SEÇENEK** Ödeme türünü kabul edenler **31.12.2026** tarihine kadar peşinat bedeli olan **99.000,00** TL'yi ödeyip, geri kalan kısmını **OCAK 2027**'den başlayarak aylık **79.200,00** TL'den ***6 eşit taksitle*** peşinat dahil toplam **574.200,00** TL'yi S.S. Karatay Sedir Park Konut Yapı Kooperatifi hesabına yatıracaklardır.
- **3. SEÇENEK** Ödeme türünü kabul edenler **31.12.2026** tarihine kadar peşinat bedeli olan **99.000,00** TL'yi ödeyip, geri kalan kısmını **OCAK 2027**'den başlayarak aylık **46.200,00** TL'den ***12 eşit taksitle*** *peşinat dahil* toplam **653.400,00** TL'yi S.S. Karatay Sedir Park Konut Yapı Kooperatifi hesabına yatıracaklardır.
- **4. SEÇENEK** Ödeme türünü kabul edenler **31.12.2026** tarihine kadar peşinat bedeli olan **99.000,00** TL'yi ödeyip, geri kalan kısmını **OCAK 2027**'den başlayarak aylık **35.200,00** TL'den ***18 eşit taksitle*** *peşinat dahil* toplam **732.600,00** TL'yi S.S. Karatay Sedir Park Konut Yapı Kooperatifi hesabına yatıracaklardır.

NOT: Kat farkından dolayı alacağı olan dairelerin erken oturma bedelleri;

Erken oturma bedelinden kat farkı bedeli düşüldükten sonra kalan miktar kooperatife ödenecektir. Bu bedel taksitli ödenmek istenmesi halinde 6 taksit için %20, 12 taksit için %40, 18 taksit için ise %60 fark uygulanacaktır. **Kat farkları da erken oturma bedellerinde olduğu gibi Peşin ödenmek istenirse 31.12.2026 tarihine kadar, taksitle ödenmek istenirse 1. Taksit 31.12.2026 tarihinden başlamak üzere eşit taksitlerle ödenecektir.**

S.S. KARATAY SEDİR PARK KONUT YAPI KOOPERATİFİ BAŞKANLIĞINA

1. Yukarıda belirtilen ödeme seçeneklerinden ..... Seçeneği kabul ederek kuraya katılmak istiyorum.
2. Erken oturma bedeli ve kat farkı değerlendirme ödemesini iki ay üst üste aksatmam halinde, daireyi tahliye edeceğimi ve daireye verdiğim her türlü zararı karşılayacağımı taahhüt ederim.
3. Kat farkı ve Erken Oturma Bedeli Ödemelerimi aidatlarda olduğu gibi her ayın sonuna kadar yapmadığım taktirde aylık **%5 gecikme bedeli** ödeyeceğimi kabul ederim.
4. Dilekçemi teslim ettiğim tarihte kooperatife borcum olmaması gerektiğini bilmekteyim. Borcum olması durumunda dilekçemin geçersiz sayılacağını kabul ederim.
5. Bu meskenler kura çekiminde her ne kadar adıma isabet etmişse de, kooperatifin inşa edeceği tüm meskenler tamamlanıp üyelere teslim edilinceye kadar kooperatifin mülkü olduğunu üyenin kiracı sıfatı ile oturduğunu kabul ve taahhüt ederim.
6. Kurası çekilecek dairelerin zemin kat, ara kat ve son kattan oluştuğunu bilerek ve kura esnasında tarafıma zemin kat,ara kat ve son katta daire çıkacağını kabul ederek kuraya katılmak istiyor ve kura neticesinde çıkan dairenin iptalini talep etmeyeceğimi taahhüt ediyorum.
7. İleride kooperatif aidatlarını ödemeyip genel kurulda da alınacak kararları yerine getirmediğim takdirde .....Blok, ... nolu mecuru hiçbir şart öne sürmeksizin ...../...../ 20..... tarihinde tahliye etmeyi kabul ve taahhüt ederim. Mecuru tahliye etmediğim takdirde aleyhime açılacak olan icra takibine ve tahliye davasına itiraz etmeyeceğimi şimdiden kabul ve taahhüt ederim.

Yukarıda belirttiğim 7(yedi) maddeyi kabul ediyorum. Kuraya katılmak istiyorum. Kura esnasında mevcut bulunmadığım takdirde adıma çekilecek kurayı kabul ettiğimi taahhüt ederim.
Gereğinin yapılmasını arz ederim.

ÜYE NO :..... **TARİH**: ..... / ..... /2026

T.C. NO : .....

ADI SOYADI : ..... **İMZA** : .....

DEĞERLENDİRME RAPORUDUR

Konya İli Karatay İlçesi Sütcü Mahallesi M29A11A3B pafta 32709 ada 3 nolu parselde ve M29A11A3A-3B pafta 32712 Ada 3 nolu parselde S.S. Karatay Sedir Park Konut Yapı Kooperatifi adı altında yapılmakta olan mesken inşaatlarının kat farkı değerlendirmesidir.

32709 ada 3 nolu parselde yapılan 7,5 adet (C1/1,C1/2,C2/1,C2/2,C3/1,C3/2,C4/1,C4/2 nolu bloklar) blok inşaatın toplam daire adeti 180'dir.

48 tanesi 138 m² (3+1) dairelerden (C1/1,C1/2 Nolu Bloklar), 96 tanesi 112 m² (2+1) dairelerden (C3/1,C3/2,C4/1,C4/2 Nolu Bloklar) ve 36 tanesi de 93 m² (2+1) dairelerden (C2/1,C2/2 Nolu Bloklar) oluşmaktadır.

138 m² (3+1) dairelerden 35 tanesi kooperatif üyelerine 13 tanesi arsa sahiplerine, 112 m² (2+1) dairelerden 76 tanesi kooperatif üyelerine 20 tanesi arsa sahiplerine, 93 m² (2+1) dairelerden 8 tanesi kooperatif üyelerine 28 tanesi ise arsa sahiplerine aittir.

32712 ada 3 nolu parselde yapılan A1/2 Nolu Blok'da 2 adet 93 m2 (2+1) daire bulunmaktadır. 93 m² (2+1) dairelerden 2 tanesi kooperatif üyelerine aittir.

Değerlendirme heyetimiz kooperatife ait bu daireleri inşaat mahallinde ve projesi üzerinde incelemiş yön ve kat farkları göz önüne alınarak daireler arası değer farklarını hazırlamıştır. Daireler arası değer farkları ekte listelenmiştir.

- **Kat kurası 22/11/2026 Pazar günü saat 11:00'da Aziziye Kültür Merkezinde noter huzurunda çekilecektir.**
- Kurası çekilecek bloklar A1/2,C1/1,C1/2,C2/2,C3/1,C3/2,C4/1 ve C4/2 nolu bloklardır.
- Kat farkı değerlendirmesi komisyon tarafından yapılmış ve çizelge halinde verilmiştir.
- Kat farkı verecek olanlar kooperatife **Peşin, 6, 12 ve 18 ay** taksitle ödeyebilecektir.
- Kat farkı alacak olanların alacakları Erken oturma bedelinden düşülecektir.

DEĞERLENDİRME KOMİSYONU

İSMAİL BARAN **İNŞAAT MÜHENDİSİ**	**ESRA GAMZE GÖĞÜŞ** **MİMAR**	**İBRAHİM HAKKI KAYA** **HARİTA MÜHENDİSİ**

S.S. KARATAY SEDİR PARK KONUT YAPI KOOPERATİFİ
KAT FARKI DEĞERLENDİRME RAPORU

İLİ : KONYA

MAHALLE : SEDİRLER (SÜTCÜ)

ADA/PARSEL : 32709/3

BLOK / GİRİŞ : C1 / 1

					PEŞİN		6 TAKSİT		12 TAKSİT		18 TAKSİT	
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	KAT	BRÜT ALAN	MALİK	CEPHE	ALACAK	VERECEK	ALACAK	VERECEK	ALACAK	VERECEK	ALACAK	VERECEK
1	Zemin	138 m²	ARSA SAHİBİ	BATI (SİTE İÇİ)	DEĞERLENDİRME DIŞI							
2	Zemin	138 m²	ARSA SAHİBİ	DOĞU (YOL)	DEĞERLENDİRME DIŞI							
3	Zemin	138 m²	ARSA SAHİBİ	DOĞU (YOL)	DEĞERLENDİRME DIŞI							
4	Zemin	138 m²	ARSA SAHİBİ	BATI (SİTE İÇİ)	DEĞERLENDİRME DIŞI							
5	1	138 m²	ÜYE	BATI (SİTE İÇİ)		₺ 220.000,00		₺ 264.000,00		₺ 308.000,00		₺ 352.000,00
6	1	138 m²	ÜYE	DOĞU (YOL)		₺ 242.000,00		₺ 290.400,00		₺ 338.800,00		₺ 387.200,00
7	1	138 m²	ARSA SAHİBİ	DOĞU (YOL)	DEĞERLENDİRME DIŞI							
8	1	138 m²	ÜYE	BATI (SİTE İÇİ)		₺ 264.000,00		₺ 316.800,00		₺ 369.600,00		₺ 422.400,00
9	2	138 m²	ÜYE	BATI (SİTE İÇİ)		₺ 302.500,00		₺ 363.000,00		₺ 423.500,00		₺ 484.000,00
10	2	138 m²	ÜYE	DOĞU (YOL)		₺ 324.500,00		₺ 389.400,00		₺ 454.300,00		₺ 519.200,00
11	2	138 m²	ARSA SAHİBİ	DOĞU (YOL)	DEĞERLENDİRME DIŞI							
12	2	138 m²	ÜYE	BATI (SİTE İÇİ)		₺ 346.500,00		₺ 415.800,00		₺ 485.100,00		₺ 554.400,00
13	3	138 m²	ARSA SAHİBİ	BATI (SİTE İÇİ)	DEĞERLENDİRME DIŞI							
14	3	138 m²	ÜYE	DOĞU (YOL)		₺ 379.500,00		₺ 455.400,00		₺ 531.300,00		₺ 607.200,00
15	3	138 m²	ÜYE	DOĞU (YOL)		₺ 379.500,00		₺ 455.400,00		₺ 531.300,00		₺ 607.200,00
16	3	138 m²	ÜYE	BATI (SİTE İÇİ)		₺ 401.500,00		₺ 481.800,00		₺ 562.100,00		₺ 642.400,00
17	4	138 m²	ARSA SAHİBİ	BATI (SİTE İÇİ)	DEĞERLENDİRME DIŞI							
18	4	138 m²	ARSA SAHİBİ	DOĞU (YOL)	DEĞERLENDİRME DIŞI							
19	4	138 m²	ÜYE	DOĞU (YOL)		₺ 379.500,00		₺ 455.400,00		₺ 531.300,00		₺ 607.200,00
20	4	138 m²	ÜYE	BATI (SİTE İÇİ)		₺ 401.500,00		₺ 481.800,00		₺ 562.100,00		₺ 642.400,00
21	5	138 m²	ARSA SAHİBİ	BATI (SİTE İÇİ)	DEĞERLENDİRME DIŞI							
22	5	138 m²	ARSA SAHİBİ	DOĞU (YOL)	DEĞERLENDİRME DIŞI							
23	5	138 m²	ARSA SAHİBİ	DOĞU (YOL)	DEĞERLENDİRME DIŞI							
24	5	138 m²	ARSA SAHİBİ	BATI (SİTE İÇİ)	DEĞERLENDİRME DIŞI							

İSMAİL BARAN
İNŞAAT MÜHENDİSİ

DEĞERLENDİRME KOMİSYONU

ESRA GAMZE GÖĞÜŞ
MİMAR

İBRAHİM HAKKI KAYA
HARİTA MÜHENDİSİ

S.S. KARATAY SEDİR PARK KONUT YAPI KOOPERATİFİ
KAT FARKI DEĞERLENDİRME RAPORU

İLİ : KONYA

MAHALLE : SEDİRLER (SÜTCÜ)

ADA/PARSEL : 32709/3

BLOK / GİRİŞ : C1 / 2

					PEŞİN		6 TAKSİT		12 TAKSİT		18 TAKSİT	
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	KAT	BRÜT ALAN	MALİK	CEPHE	ALACAK	VERECEK	ALACAK	VERECEK	ALACAK	VERECEK	ALACAK	VERECEK
1	Zemin	138 m²	ÜYE	BATI (SİTE İÇİ)	₺ 308.000,00							
2	Zemin	138 m²	ÜYE	DOĞU (YOL)	₺ 352.000,00							
3	Zemin	138 m²	ÜYE	DOĞU (YOL)	₺ 352.000,00							
4	Zemin	138 m²	ÜYE	BATI (SİTE İÇİ)	₺ 313.500,00							
5	1	138 m²	ÜYE	BATI (SİTE İÇİ)		₺ 264.000,00		₺ 316.800,00		₺ 369.600,00		₺ 422.400,00
6	1	138 m²	ÜYE	DOĞU (YOL)		₺ 242.000,00		₺ 290.400,00		₺ 338.800,00		₺ 387.200,00
7	1	138 m²	ÜYE	DOĞU (YOL)		₺ 242.000,00		₺ 290.400,00		₺ 338.800,00		₺ 387.200,00
8	1	138 m²	ÜYE	BATI (SİTE İÇİ)		₺ 258.500,00		₺ 310.200,00		₺ 361.900,00		₺ 413.600,00
9	2	138 m²	ÜYE	BATI (SİTE İÇİ)		₺ 346.500,00		₺ 415.800,00		₺ 485.100,00		₺ 554.400,00
10	2	138 m²	ÜYE	DOĞU (YOL)		₺ 324.500,00		₺ 389.400,00		₺ 454.300,00		₺ 519.200,00
11	2	138 m²	ÜYE	DOĞU (YOL)		₺ 324.500,00		₺ 389.400,00		₺ 454.300,00		₺ 519.200,00
12	2	138 m²	ÜYE	BATI (SİTE İÇİ)		₺ 341.000,00		₺ 409.200,00		₺ 477.400,00		₺ 545.600,00
13	3	138 m²	ÜYE	BATI (SİTE İÇİ)		₺ 401.500,00		₺ 481.800,00		₺ 562.100,00		₺ 642.400,00
14	3	138 m²	ÜYE	DOĞU (YOL)		₺ 379.500,00		₺ 455.400,00		₺ 531.300,00		₺ 607.200,00
15	3	138 m²	ÜYE	DOĞU (YOL)		₺ 379.500,00		₺ 455.400,00		₺ 531.300,00		₺ 607.200,00
16	3	138 m²	ÜYE	BATI (SİTE İÇİ)		₺ 396.000,00		₺ 475.200,00		₺ 554.400,00		₺ 633.600,00
17	4	138 m²	ÜYE	BATI (SİTE İÇİ)		₺ 401.500,00		₺ 481.800,00		₺ 562.100,00		₺ 642.400,00
18	4	138 m²	ÜYE	DOĞU (YOL)		₺ 379.500,00		₺ 455.400,00		₺ 531.300,00		₺ 607.200,00
19	4	138 m²	ÜYE	DOĞU (YOL)		₺ 379.500,00		₺ 455.400,00		₺ 531.300,00		₺ 607.200,00
20	4	138 m²	ÜYE	BATI (SİTE İÇİ)		₺ 396.000,00		₺ 475.200,00		₺ 554.400,00		₺ 633.600,00
21	5	138 m²	ÜYE	BATI (SİTE İÇİ)	₺ 27.500,00							
22	5	138 m²	ÜYE	DOĞU (YOL)	₺ 55.000,00							
23	5	138 m²	ÜYE	DOĞU (YOL)	₺ 55.000,00							
24	5	138 m²	ÜYE	BATI (SİTE İÇİ)	₺ 33.000,00							

İSMAİL BARAN
İNŞAAT MÜHENDİSİ

DEĞERLENDİRME KOMİSYONU

ESRA GAMZE GÖĞÜŞ
MİMAR

İBRAHİM HAKKI KAYA
HARİTA MÜHENDİSİ